

黄冈市发展和改革委员会文件

黄发改审批〔2019〕155号

市发改委关于黄冈市公安局备勤训练楼 建设项目初步设计的批复

黄冈市公安局：

报来《关于申请审批黄冈市公安局备勤训练楼建设项目初步设计的函》（黄公函〔2019〕21号）及相关材料收悉。现就该项目（项目代码 2019-421102-92-01-016221）初步设计批复如下：

一、建设地点

该项目建设地点位于黄州区东门路159号黄冈市公安局院内。

二、建设规模及内容

总建筑面积 3394.43 平方米，其中新建备勤训练楼

2305.58 平方米，维修改造 1088.85 平方米。建筑物地上三层，局部二层，总建筑高度 13 米，标准层高 3.7 米，局部（训练馆）高 9 米。

三、建筑设计

新建部分：结构安全等级为二级，地基基础设计等级为丙级，耐火等级为二级。建筑结构的设计使用年限为 50 年，本工程为丙类建筑，抗震设防烈度为 6 度，设计基本地震加速度值为 0.05g，设计地震分组为第一组。主体建筑结构为框架结构，抗震设防等级为四级。

利旧部分：利旧改造部分不改变原建筑结构布局和结构形式，对平、立面实施装修改造。

四、其他设计

同意项目消防、给排水、电气、节能等设计方案。

五、投资概算及资金来源

项目概算总投资 877.84 万元。其中：建筑安装工程费 650.11 万元，设备购置及安装费 100 万元，工程建设其他费 95.22 万元，预备费 32.51 万元。资金来源为单位自筹。

项目建设单位为黄冈市公安局。

六、其他

本项目凡涉及规划、住建、消防、环保、安全等部门的具体问题，请与有关部门及时衔接落实。请项目建设单位照此批复内容抓紧组织工程开工建设，加强项目和资金管理，项目竣工后，及时组织竣工验收。

附件：黄冈市公安局备勤训练楼建设项目概算核定表



黄冈市发展和改革委员会

2019年5月30日印发

附件



黄冈市公安局备勤训练楼建设项目 概算核定表

单位（万元）

序号	费用名称或费用金额	建筑工程费	设备购置及 安装费	其他费用	合 计
一	建筑安装工程费	650.11			650.11
(一)	建筑工程	448.94			448.94
(二)	维修改造	110.09			110.09
(三)	安装工程	91.08			91.08
二	设备购置及安装费		100.00		100.00
三	工程建设其他费			95.22	95.22
1	建设单位管理费			9.75	9.75
2	工程建设监理费			20.58	20.58
3	可行性研究编制费			6.00	6.00
4	可行性研究评审费			5.00	5.00
5	工程勘察费			3.25	3.25
6	工程设计费			26.27	26.27
7	施工图预算编制费			6.87	6.87
8	全过程造价控制			7.80	7.80
9	环境影响报告书编制 及评估费			1.80	1.80
10	垃圾处理费			5.09	5.09
11	工程勘察文件审查费			0.85	0.85
12	施工图设计审查费			1.95	1.95
四	预备费			32.51	32.51
五	建设项目总投资	650.11	100.00	127.73	877.84