

# 黄冈市发展和改革委员会文件

黄发改审批〔2019〕156号

## 市发改委关于黄冈市实验幼儿园（胜利街 园区）整体维修改造项目（一期） 初步设计的批复

黄冈市教育局：

报来《关于要求审批黄冈市实验幼儿园（胜利街园区）整体维修改造项目（一期）初步设计及概算的函》（黄教函〔2019〕52号）及相关材料收悉。为加快推进学校建设，原则同意该项目（项目代码 2019-421102-83-01-018817）初步设计方案，现批复如下：

### 一、建设地点

本项目建设地点位于黄冈市黄州区胜利街69号实验幼儿园院内。

### 二、建设规模及内容

本次整体维修改造工程保持原有幼儿园总规划，仅对教学楼、办公楼、食堂等建筑物外观和消防疏散进行维修改造。维修改造建筑面积4067.62平方米，拆除重建围墙50米。其中，小班教学楼维修改造面积1111.2平方米，中班教学楼维修改造面积1149平方米，大班教学楼维修改造面积1276平方米，办公楼维修改造面积531.42平方米。

### 三、初步设计方案

（一）大中小班教学楼实施建筑外墙面、内墙面、地面、屋面防水更新改造，更换水电线路。办公楼及食堂实施建筑外墙面、屋面防水更新改造。

（二）外墙主要采用真石漆墙面，局部采用铝方通和铝单板幕墙。室内地面采用木地板地面。内墙面均采用乳胶漆墙面，卫生间内墙面采用釉面砖墙面，卫生间顶棚采用铝合金方形板吊顶吊顶。

（三）建筑物耐火等级二级，屋面防水等级 I 级。

### 四、其他设计

同意该项目消防、给排水、电气、节能、无障碍设计等其它设计方案。

### 五、投资概算及资金来源

本项目概算投资 522.17 万元，其中：建筑安装工程费 478.61 万元，其他工程费 28.35 万元，基本预备费 15.21 万元。资金来源为上级补助资金及单位自筹。

项目建设单位为黄冈市实验幼儿园。

### 六、其他

本项目凡涉及规划、住建、消防、环保、安全等部门的具体问题，请与有关部门及时衔接落实。请项目建设单位照此批复内容抓紧组织工程开工建设，加强项目和资金管理，项目竣工后，及时组织竣工验收。

附件：黄冈市实验幼儿园（胜利街园区）整体维修改造项目（一期）概算核定表



附件

## 黄冈市实验幼儿园（胜利街园区）整体维修改造项目（一期）投资概算表

单位（万元）

序号	费用名称或费用金额	建筑工程费	设备购置及安装费	其他费用	合计
一	建筑安装工程费	478.61			478.61
（一）	主体建筑工程费	478.61			478.61
1	小班改造	141.50			
2	中班改造	141.50			
3	大班改造	143.20			
4	办公楼改造	17.53			
5	食堂	14.17			
6	围墙	20.17			
二	其他费用			28.35	28.35
（一）	与项目建设有关的其他费用			28.35	
1	工程建设监理费			6.00	
2	工程质量监督费			0.48	
3	可研编制费			1.50	
4	工程勘察费			0.72	
5	工程设计费			7.73	
6	劳动安全卫生评审费			0.24	
7	建筑消防设施检测服务费			0.50	
8	工程勘察文件审查费			0.24	
9	施工图设计审查费			0.57	
10	其他与工程建设相关费用			10.37	
三	基本预备费			15.21	15.21
四	建设项目总投资	478.61		43.56	522.17